



**ORGANIZACION
LOS ANDES**
S.R.L.

Hipólito Yrigoyen 1284 - Piso 1° Dto. 1° - (C1086AAV) Capital Federal - Tel./Fax: 4381-6753 (L.R.)

Buenos Aires, 25 de Noviembre de 2015

SRES.
COPROPIETARIOS
CONS. TORRES MULIERIS
PRESENTE

De nuestra consideración:

Adjuntamos a la presente la liquidación de expensas correspondientes al mes de **NOVIEMBRE 2015**. Las mismas fueron preparadas de acuerdo a lo que prescribe el Reglamento de Copropiedad, mediante un Presupuesto de Gastos.

Informamos que al igual que en los meses anteriores, se incluye como gasto "C" la liquidación de una **cuota extraordinaria** de aproximadamente un 18% de las expensas ordinarias, para hacer frente a los gastos urgentes de mantenimiento del Complejo, como fue definido en la Asamblea de Copropietarios realizada el 6-11-2014.

Se han liquidado como cargo particulares las limpiezas de SUM, tarjetas de acceso, etc. Se adjunta el detalle correspondiente.

Les informamos que debido a los feriados festivos del mes de Diciembre del corriente, esta Administración comenzara con el proceso de cierre de expensas el día 15 de diciembre del 2015.

Por consiguiente rogamos abonar las expensas al vencimiento programado (05/12/2015) y entregar el comprobante de pago de las mismas antes de la fecha citada.

Desde ya agradecemos su colaboración y solicitamos sepan disculpar las molestias.


Recordamos que los pagos de expensas se deben hacer exclusivamente mediante cheque en la Administración del Edificio o en nuestras oficinas o bien mediante depósito en la cuenta del Consorcio que se indica a continuación:

**BANCO SANTANDER RIO
CUENTA CORRIENTE EN PESOS, NRO 201-004661-3
CBU 072020102000000466136
A NOMBRE DE CONS. DE PROP MULIERIS PUERTO M.
CUIT NRO. 30-71160421-5**

Una vez realizado el depósito, ya que la cuenta no es recaudadora solicitamos nos lo hagan saber, telefónicamente o por mail, en tal sentido informamos que el horario de atención al público de nuestras oficinas sitas en Hipólito Yrigoyen 1284 1er. Piso Oficina Nro. 1, telefax 4381-6753 (líneas rotativas) es de lunes a viernes de 10 a 17 horas. Mail: olaba@infovia.com.ar. y/o organizacionlosandes@gmail.com. Adicionalmente pueden dejar el respectivo comprobante en las oficinas de administración/Intendencia del Edificio.

Sin otro particular aprovechamos para saludarlos muy atte.

ORGANIZACION LOS ANDES S.R.L.


MARIA BEATRIZ ALADRO
SÓCIA GERENTE



CONS. PROP. TORRES MULIERIS

CUIT : 30-71160421-5

C.I. SUTHER: 84366

LIQ.: NOVIEMBRE 2015

CUIT ADM.: 30-68713849-6

NRO. DE REG. DE ADMINISTRADOR: 1963

DETALLE DE DEUDORES DE EXPENSAS

UF	PISO Y DTO			PROPIETARIO	TOTAL DEUDA	
1	L	1		Condominios Plaza S.A.	11.974,01	
2	L	2		Kalik, Marcelo	13.076,90	LEGALES
18	T1	5	R1	Borgese, Gabriel	26.627,72	
20	T1	6	R2	Martinez Frugoni, Marcelo	13.361,28	
25	T1	8	C	Servicio Integral	12.651,27	
33	T1	10	R1	Daniel Szmidt	13.361,28	
41	T1	13	R2	Del Coco Pablo	12.519,52	
42	T1	13	R1	Aaron Zaglul	12.238,53	
52	T1	17	C	JTMC S.A.	26.365,31	LEGALES
55	T1	18	C	Sandra Silvia Pizzutti	13.445,33	
88	T1	29	C	Mendez Javega SA	16.166,22	
89	T1	29	R1	Mendez Javega SA	14.657,34	
90	T1	30	C	Long Carlos / Karina Medina Gadea	216.974,82	JUICIO
92	T1	31	C	Long Carlos / Karina Medina Gadea	185.252,03	JUICIO
95	T1	32	R1	Sonne Christian	38.895,82	LEGALES
99	T1	34	R1	Surace, Alberto Luis	28.864,46	LEGALES
107	T1	41	R1	Mulieris S.A.	34.322,94	LEGALES
122	T2	5	R1	Sky Towars	25.408,87	LEGALES
126	T2	6	R2	Dante Vicente	11.396,28	
127	T2	7	C	Kate Inmobiliaria S.A.	32.777,12	LEGALES
135	T2	9	R2	Ponto S.A.	11.397,18	
137	T2	10	R1	Real Luxury Service	25.509,35	LEGALES
144	T2	12	R2	Smania Eduardo	23.831,81	LEGALES
146	T2	13	R1	Terron Viviana	9.390,98	
166	T2	19	R1	Maria Cecilia Adela Paz	7.494,94	
168	T2	19	R2	Lombardi Adriana	6.907,01	
171	T2	20	R3	Carlos Jose Claros Peinado	19.728,64	LEGALES
183	T2	24	C	Rubin Carlos	24.289,87	LEGALES
185	T2	24	R2	Medisur SA	14.039,24	LEGALES
188	T2	25	R3	Cho Sung Mo / Hi Ch. Ch.	6.449,68	
189	T2	25	R2	Walsa S.A.	12.648,19	
190	T2	26	C	Altamirano Oliva	15.762,01	LEGALES
191	T2	26	R3	Colombo Oscar	5.927,93	
192	T2	26	R2	Morrison Estela	7.370,44	
194	T2	27	R1	Pablo Perez Companc	26.722,57	
218	T2	30	R2	Ampatel SA	13.641,87	
228	T2	35	R2	Astengo Morando	12.800,11	
229	T2	36	R2	M Proyecto BC SRL	17.375,55	
					1.021.624,45	

ESTIMADOS, EN EL CORRIENTE MES HEMOS TENIDO DEPOSITOS QUE NO SE HAN PODIDO IDENTIFICAR POR LO QUE SOLICITAMOS QUE TODOS AQUELLOS QUE REALICEN EL DEPOSITO DE EXPENSAS, NOS INFORMEN A LOS MAIL DE CONTACTO O VIA TELEFONICA PARA EVITAR MAYORES INCONVENIENTES.

SE INFORMA QUE TENIENDO EN CUENTA LA SITUACION ECONOMICA DEL CONSORCIO TODAS LAS DEUDAS QUE SUPEREN LOS 30 DIAS SERAN ENVIADAS A LEGALES. SIN EXCEPCION. POR LO QUE SOLICITAMOS LA CANCELACION DE LAS MISMAS PARA EVITAR MAYORES COSTOS.

FECHA DE VENCIMIENTO 05-12-2015

ORGANIZACION LOS ANDES S.R.L.


MARIA BEATRIZ ALADRO
SOCIA GERENTE



Liquidación: NOVIEMBRE 2015

Conseorcio : TORRES MULIERIS- AZUCENA VILLAFLOL 489

DETALLE DE GASTOS

Detalle del Gasto	Gastos A	Gastos B	Gastos C	Gastos D	Total
SUELDO Y CS.SOC.					
- BARRIOS LEANDRO JOS: SUELDO NETO 10/2015	12751.00				
- PERSONAL MANT AREA: SENRA CRISTIAN, SUELDO NETO 10/2015	26453.00				
- PERSONAL MANT AREA: KNUITSEN ARMANDO, SUELDO NETO 10/2015 ...	25374.00				
- PERSONAL MANT AREA: LEGUIZA PABLO, SUELDO NETO 10/2015	19890.00				
- PERSONAL MANT AREA: MEDINA RAUL, SUELDO NETO 10/2015	19107.00				
- PERSONAL MANT AREA: TORRES ADRIAN, SUELDO NETO 10/2015	18975.00				
- PERSONAL MANT AREA: LEMES LUCAS, SUELDO NETO 10/2015	25702.00				
- PERSONAL MANT AREA: LEGUIZA DARIO, SUELDO NETO 10/2015	29558.00				
- DARIO LEGUIZA DEV. DE PRESTAMO	-3000.00				
- DARIO LEGUIZA: PRESTAMO	15000.00				
- ERIC SHILD: LIQUIDACION FINAL CTA. 3-3	44659.00				
- QUATTROCCHI, ALBERT: SUELDO NETO 10/2015	35002.00				
- WAGNER, GABRIELA M: SUELDO NETO 10/2015	16040.00				
- F. 931 AFIP (JUBILACION, O SOC. ART, ETC): 10/2015	132207.66				
- CUOTA SINDICAL Y C.: 10/2015	13280.09				
- FATERYH F.M.V.D.D.: 10/2015	15111.13				
- FATERYH- CONT. SERA: 10/2015	1540.18				
- OSDE: SUPLEMENTO O SOCIAL VTO. 11-2015	4988.96				
SubTotal					452639
CONSERV.Y ARBOS					
- GRUPO ESPECIALIZ. DE PROTECCIO: SERVICIO DE SEGURIDAD 10-2015		493834.32			
- GEPISA: RETENCIONES SICORE Y SICOSS		-75415.02			
- VERRONE MARIA VALERIA: SERVICIO DE LIMPIEZA 10-2015		180000.00			
- VERRONE MARIA VALERIA: SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANT. PISCINA . TRIMESTRE FEBRERO - ABRIL CTA. 1-4		11250.00			
- VERRONE MARIA VALER: SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIM. PISCINA TRIMESTRE MAYO -JULIO CTA. 1-4		11250.00			
- VERRONE: RETENCIONES SICORES Y SICOSS		-43129.27			
- LEG SRL: INDEMNICACION POR SUSPENSION DE SERVICIO		273600.00			
CTA 3-3					
- LEG SRL: RETENCIONES SICORE Y SICOSS		-41737.73			
- RETENCIONES SICORE (IVA - GA: PAGO RETENCIONES SICORE 11-2015		116010.99			
- PAGO RETENCIONES SICOSS 11-2015		57769.87			
- 7MB- INTEGRACION TEC: MANTENIMIENTO MENSUAL Y HOSTING 10-2015	2286.90				
- 7MB- INTEGRACION TECH: MANTENIMIENTO MENSUAL Y HOSTING 9-2015	2147.75				
- BANDA ANCHA EDIFICIO 11-2015	1100.95				
- ARANDA ALBERTO MARTIN: SERVICIO LIMPIEZA DE VIDRIOS 10-2015 .		98319.64			
- ARANDA ALBERTO MARTI: LIMPIEZA DE VIDRIOS Y C. METALICAS 9-15		98319.64			
- CIA GROUP SISTEMAS DE SEGUR: MANTENI.PREVENTIVO SIST INCENDIO		12000.00			
- CIA GROUP SISTEMAS D: SISTEMA DE V.VIGILANCIA Y CONTRO ACCESO		14800.00			
- CIAL HIGIENE Y MEDIO AMBIENTE: EDIF. SEGURO CUOTA 7 DE 12 ..	340.00				
- ENETCON DE MARENTI EXEQU: PLAN MANTENIMIENTO LINEAS TELEF. IP	6050.00				
- FUMI-LINE CONTROL DE: DESINSECTACION Y DESRATIZACION 10-2015		11174.35			
- NTS DE SEGYTRAZ SA: MONITOREO TV MANZANA SEGURA 11-2015	14520.00				
- NTS DE SEGYTRAZ SA: MONITOREO CIRCUITO CERRADO 11-2015	8328.00				
- PATRICIA ELIDA POLIZ: ABONO MANTENIMIENTO JARDINES Y ARREGLOS FLORALES 11-2015		16900.00			
- PROYECTO COLOR SRL: MANTENIMIENTO FOTOCOPIADORA INTENDENCIA .	1110.78				
- SAI DE PATIRO SIMON Y CESAR SH: TRATAMIENTO DE AGUAS 10-2015		2178.00			
- SANITY CONTROL AMBIENTAL: MUESTREO Y ANALISIS AGUAS 10-2015 .		4573.80			
- TECNISOUND SRL: ALQUILER EQUIPOS M FUNCIONAL 11-2015		826.95			
- TECNISOUND SRL: ALQUILER EQUIPOS M FUNCIONAL 11-2015		826.95			



Liquidación: NOVIEMBRE 2015

Consortio : TORRES MULIERIS- AZUCENA VILLAFLOR 499

DETALLE DE GASTOS

Detalle del Gasto	Gastos A	Gastos B	Gastos C	Gastos D	Total
- INSTAK SRL; SERVICIO MUSICA FUNCIONAL 11-2015		80.33			
- INSTAK SRL; SERVICIO MUSICA FUNCIONAL 11-2015		80.33			
SubTotal					1279397.53
SEGUROS					
- ROYAL; SEGURO INTEGRAL CONSORCIO	22009.00				
SubTotal					22009.00
REPARACIONES Y MANT.					
- 100.000 LAMPARAS SR; COMPRA 49 LAMPARAS MASTER COLOR ILUMINAC PERIMETRO VIDRIADO		14320.01			
- ANDRADA FERNANDO AL; TRABAJOS DE PINTURA EN PALLIERES Y FRISO TORRE 2		8900.00			
- ANDRADA FERNANDO ALFREDO; TRABAJOS DE PINTURA EN PALIERES ...		8900.00			
- AREAN DE JOSE RAMON AREA; MODULOS DE ILUMINACION ESCALERAS DE EMERGENCIA		9560.00			
- ARGENTRADE SRL; INVERSO PRECOR MAG GYN. VISITA Y TECNICA		10394.07			
- ASCENSORES SCHINDLER S.A.; REPARACION ASCENSORES		21321.27			
CUOTA 8-10					
- AUTO-QUEEN SA - QUEEN; SERVICIO TECNICO DE QUEENADOR A DOMICILIO ANALISIS DE COMBUSTION		9196.00			
- AVC MANTENIMIENTOS; COMPRA DE 400 LTS GASOIL P GRUPOS ELECTR		8000.00			
- BATERIAS DETROIT SRL; BATERIA ELECTROGENO T. 2		6652.53			
- BRITAM; CARD DE COBRE PARA REEMPLAZO EN SALA		7502.00			
TECNICA					
- CERRAJERIA VENEZUELA DE; REALIZAR LLAVE CAMBIO DE COMBINACION DE CERRADURA, PROVISION DE CERRADURAS		2000.00			
DOBLES					
- CERRAJERIA VENEZUELA; PROVISION Y COLOCACION CERRADURA COMUN C/ JUEGO DE MANIJAS BRONCE. COPIAS DE		1350.00			
LARGO ESPECIAL					
- CERRAJERIA VENEZUEL; COLOCACION CERRADURA PARA MUEBLE C/LLAVE SON 30 EN TOTAL. 30 COPIAS CABEZAL		7800.00			
PLASTICO					
- CIA GROUP SISTEMAS DE SEGURIDD; SALDO CAMARAS 1ER SUBSUELO .. CUOTA 2-2			100258.50		
- CIA GROUP SISTEMAS; CONTROLADOR DE CONEXION A PC DE PUERTAS PLACS, BATERIAS, CONJUNTO DE HERRAJES, CERRADURAS, ETC			41362.00		
- CIA GROUP SISTEMAS DE; CONTROL ACCESO POR TECLADO PROXIMIDAD CERRADURA ELECTROMAGNETIA ANCALJES, PULSADOR INETERIOR APERTURA			5391.00		
- CIUDAD ABERTURAS SRL; REPARACION DE 18 ABERTURAS METALICAS ..			20691.00		
- CIUDAD ABERTURAS SR; REPARACION EN 22 T1 RIO 1 ABERTURA METAL		5300.00			
- DEL PLATA CRISTAL; PROVISION DE VARILLAS ROSCADAS Y ARANDEL .		1380.00			
- DEL PLATA CRISTAL; PROVISION Y COLOCCION DE VIDRIO LAMINADO . DE SEGURIDAD		3200.00			
- ELCA SEGURIDAD ELECTRON; REPARACION DE LINEA DE SENSORES HUMO 2DO, SUBSUELO REEMPLAZO DE 6 DETECTORES.		10768.38			
FACTURA DEL 25-09-2014 NUNCA RECIBIDA TRABAJO REALIZADO					
- ENETCOM DE MANENTI; TAREAS DE CABLEADO DE RED ESPACIOS COMUN PISO 20 T2		968.00			
- EXTINRED SA; POR LA PROVISION DE UNA BIE EQUIPADA		12158.08			
COMPLETA DEL SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO INSTALADO EN EL SUM					



Liquidación: NOVIEMBRE 2015
Consortio : TORRES MULIERIS- AZUCENA VILLAFLOR 489

DETALLE DE GASTOS

Detalle del Gasto	Gastos A	Gastos B	Gastos C	Gastos D	Total
- FERRETERIA MADERO SA: CMPRA ART DE FERRETERIA MANTENIMIENTO . GENERAL EDIFICIO		6376.51			
- FITNESS COMPANY S.A.: VISITA TECNICA		1185.80			
- GARBARINO SAIC: COMPRA DE A ACONDICIONADO OFICINA SUB			6999.00		
- GMA DESARROLLOS INMOBI: SALDO DE REPARACIONES PISOS DE MADERA EN AREAS COMUNES Y DTOS PISO 33 T2, 15 T.2, 36 T2, 2T1,35T2,15T1		26389.45			
- KORD SRL - EMPRESA CONSTRUCTORA: REPARACIONES AREAS COMUNES .. AMENITIES, PB T1 Y T2, SUBSUELOS T1 Y T2, PALIERES DE SERVICIO Y SUM		36321.00			
- LEONARDO JAVIER ROMERO: TRABAJOS DE PINTURA TERRAZAS 2 Y 1 ..		14850.00			
- PATRICIA ELIDA POLIZZOTTO: POR REPOSICION DE 4 FLOREROS ROTOS		1250.00			
- PATRICIA ELIDA POLIZZOTTO: CANELACION DE TRABAJOS PLANTACION ARBUSTOS Y FLORALES		11000.00			
- PINTURERIA SU COLOR DE MOISES H AN: CMPRA LATEX LAVABLE COLOR		3791.00			
- PINTURERIA SU COLOR DE M: COMPRA DE LATEX INT. CLARO Y OSCURO		8900.00			
- PINTURERIA SU COLOR DE M: PINTURA MANTENIMIENTO GRAL EDIFICIO LIJAS, PINCEL, RODILLO, ACIDO MURIATICO, LATEX		2912.00			
- PINTURERIA SU COLOR DE MOIS: PINCELES, AGUARRAS, CONVERTIDOR, DEMARCAVIN BLANCO Y AMARILLO, ETC PINTURA ESPACIO GUARDANOTOS		1491.00			
- PINTURERIA SU COLOR DE: MATERIALES VARIOS PARA MANTENIMIENTO AREAS COMUNES CONVERTIDOR, CARTON, LATEX, FEROXIN, SINTETICO, ETC.		3005.00			
- PINTURERIA SU COLOR DE MOISES H ANGE: COMPRA DE CETL SATINADO		2000.00			
- PINTURERIA SU COLOR DE MO: COMPRA DE SINTETICO NEGRO Y BLANCO		2609.00			
- PINTURERIA SU COLOR DE: MATERIALES PARA DECK INGRESO A TORRE1		1778.00			
- PINTURERIA SU COLOR: MATERIALES PARA MANTENIMIENTO GRAL EDIFI PINTURA, DILUYENTE, SELLADORES, ETC		1202.00			
- PINTURERIA SU COLOR: COMPRA DE PINTURA PARA MANTENIMIENTO GRA EDIFICIO		3607.00			
- PINTURERIA SU COLOR: COMPRA PINTUR LAVABLE PARA MANTENIMIENTO GRAL EDIFICIO		8900.00			
- PINTURERIA SU COLOR DE MOISES H ANGELI: MATERIALES PINTURERIA ENDUIDO, RODILLO, ESMALTE, FIJADOR, SINTETICO, AGUARRAS, LATEX. THINER		2430.00			
- PINTURERIA SU COLOR D: MATERIALES PARA PINTURAS REALIZADAS EN AREAS COMUNES EDIFICIO		5832.00			
- ROBALO, GRACIELA LEONO: REPARACIONES DE PUERTAS DE CHAPA PB Y T1 Y 2 DEPOSITO DE ELEMENTOS DE PISCINA REPARACION DE PUETAS DE CHAPA T2 PISO 31 Y 37		7200.00			
- ROBALO, GRACIELA LEONO: COMPRA DE HIERROS PARA REALIZAR REJAS PERIMETRALES		18347.00			
- ROBALO, GRACIELA LE: REPARACION Y AJUSTES CON PINTADO DE CETO EN DECK TORRE 2		8300.00			
- ROBALO, GRACIELA LEONO: LIMPIEZA BAJO DECK LIJADO PROFUNDO DE TABLAS		8200.00			
- SIN EXPRESS DE ENIMS: REPUESTOS PARA SISTEMAS DE RIEGO PARQUE PRINCIPAL		19349.00			
- VIDEO Y FOTO AEREA DE TEN: RELEVAMIENTO DE FACHADA - ANTICIPO			12810.00		
SubTotal					544407.60



Liquidación: NOVIEMBRE 2015

Consortio : TORRES MULIERIS- AZUCENA VILLAFLOR 489

DETALLE DE GASTOS

Detalle del Gasto	Gastos A	Gastos B	Gastos C	Gastos D	Total
SERVICIOS					
- METROGAS EDIFICIO VTO. 11-2015		58395.11			
- EDESUR: SUMINISTRO GLOBAL ELECTRICO T1		58801.72			
- EDESUR: SUMINISTRO GLOBAL ELECTRICO T2		31601.63			
SubTotal					148798.4
FDO.FIJO INTENDENCIA					
- HERRAJES PARA PORTONES DE CORTESIA	4598.00				
- SANITARIOS	218.14				
- RODAJIENTOS TURBINAS P. CUBIERTA	641.30				
- RESMAS A4 INTENDENCIA	686.07				
- REP. AIRE ACOND. INTENDENCIA	1800.00				
- TONER Y CARTUCHOS	1076.00				
- DERIVADORES DE TV GIMNASIO	145.00				
- NEXTEL	1645.00				
- COMISION RESIDUOS AESA	400.00				
- COMISION RESIDUOS AESA	400.00				
- REFRIGERIOS CONSEJO	900.00				
- PILAS CONTROLES REMOTO	260.00				
- TAXI, TRANSPORTE	101.67				
SubTotal					12871.1
GASTOS VARIOS					
- COBRO CTA 8-24 MUTUO QUATTROCCHI CAPITAL	-3959.00				
- A. QUATTROCCHI: HONORARIOS TECNICOS 10-15	10000.00				
- GS BANCARIOS IMP DEB Y CREDITO EN CTA	40312.06				
- GS. DR. MERCADO CD HAMILTON, APELACION	759.00				
- DDJJ OBLIGATORIA DIP. 1088-2014	1000.00				
- ENVIO CORRESPONDENCIA	84.00				
- BONO-GS. INICIO JUICIO DONADIO/CONSORCIO	1000.00				
- GRAPHIA: FOTOCOPIAS LIQUIDACIONES	2697.50				
- COBRO CTA 8-24 MUTUO QUATTROCCHI INTERES	-791.00				
- DANIEL MERCADO: HONORARIOS SEGUIMIENTO DE CAUSA L.3 CTA 1-2	9000.00				
- EDUARDO ESQUIAZU: 17.5% HONORARIOS AUTOS DONADIO C/CONSORC ... S/DANOS Y PERJUICIOS.	18900.00				
- GERMAN HORACIO INSU: 17.5% HONORARIOS PACTDOS AUTOS DONADIO C CONSORCIO S/DANOS Y PERJUICIOS	18900.00				
- IVESS: PROVISION DE VIDONES DE AGUA	3576.55				
- IVESS: PROVISION DE SUMINISTROS	5161.09				
63 BOTELLONES Y 34 VASOS					
- LATYD SA: ART. DE LIBRERIA PARA INTENDENCIA EDIFIC	1501.30				
- MARIA BEATRIZ ALADRO: INFORME EXPENSAS AFIP 10-2015	950.00				
SubTotal					109091.5
SUM					
- GRUPO ESPECIALIZ. DE: SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA EVENTOS: 10-10,24-10,30-10,Y 31-10		9145.08			
- GRUPO ESPECIALIZ. DE PROTECC1: SEGURIDAD PRIVADA EVENTO 21/08		-601.65			
- GRUPO ESPECIALIZ. DE PROTEC: SEGURIDAD PRIVADA EN EVENTOS DEL 05/09, 11/09 Y 26/09		3970.89			
- GRUPO ESPECIALIZ. DE PROTEC: SEGURIDAD PRIVADA EN EVENTOS DEL 07/08, 15/08, 21/08		2286.27			
- GRUPO ESPECIALIZ. D: SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA EN ENVENTO 18/07 Y 24/07		2165.94			
- GRUPO ESPECIALIZ. D: SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA EVENTO DEL 26/09		1925.28			



Liquidación: NOVIEMBRE 2015

Consortio : TORRES MULIERIS- AZUCENA VÍLLAFLOR 489

DETALLE DE GASTOS

Detalle del Gasto	Gastos A	Gastos B	Gastos C	Gastos D	Total
- GRUPO ESPECIALIZ. D: SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA EVENTO DEL 11/09		1082.97			
- GRUPO ESPECIALIZ. D: SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA EVENTO DEL 05/09		962.64			
- GRUPO ESPECIALIZ. D: SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA EVENTO DEL 21/08		601.65			
- GRUPO ESPECIALIZ. D: SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA EVENTO DEL 15/08		962.64			
- GRUPO ESPECIALIZ. D: SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA EVENTO DEL 07/08		721.98			
- GRUPO ESPECIALIZ. D: POR SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA EVENTO 24-07		1203.30			
- GRUPO ESPECIALIZ. DE PRO: SERV SEGURIDAD PRIVADA EVENTO 26/09		-1925.28			
- GRUPO ESPECIALIZ. DE: SERV. DE SEGURIDAD PRIVADA EVENTO 11/09		-1082.97			
- GRUPO ESPECIALIZ. DE: SERV. DE SEGURIDAD PRIVADA EVENTO 05/09		-962.64			
- GRUPO ESPECIALIZ. DE: SERV DE SEGURIDAD PRIVADA EVENTO 15/08		-962.64			
- GRUPO ESPECIALIZ. DE: SERV. DE SEGURIDAD PRIVADA EVENTO 7/08		-721.98			
- GRUPO ESPECIALIZ. D: POR EL SERVICIO DE SEG PRIVADA DEL 24/07		-1203.30			
- VERRONE MARIA VALERI: SERVICIO DE LIMPIEZA DE SUM 9 Y 10/2015		12700.00			
SubTotal					30268.16
ADMINISTRACION					
- ORGANIZACION LOS ANDES S.R: HONORARIOS ADMINISTRACION 10-2015	31000.00				
SubTotal					31000.00
TOTALES	663495.08	1779475.89	187511.50		2630482.47

Fecha de Vencimiento: 5/12/15 - Recargo por Mora: 7.0% Mensual

ORGANIZACION LOS ANDES S.R.L.


MARIA BEATRIZ ALADRO
SOCIA GERENTE



**ORGANIZACION
LOS ANDES**
S.R.L.

Hipólito Yrigoyen 1284 - Piso 1º Dto. 1º - (C1086AAV) Capital Federal - Tel./Fax: 4381-6753 (L.R.)

CONS. PROP. TORRES MULIERIS

CUIT: 30-71160421-5

C.I. SUTHER: 84366

LIQ.:

NOVIEMBRE

CUIT ADM.: 30-68713849-6

NRO. DE REG. DE ADMINISTRADOR: 1963

DETALLE DE FONDOS AL 30-11-2015

CAJA EXPENSAS ORDINARIAS

	SALDO INICIAL		402.716,20
MAS:	COBRANZA DEL MES	2.371.497,34	
			2.371.497,34
MENOS:	PAGADO S/ DETALLE DE GASTOS		
	Sueldos y Cs. Sociales	-19% 452.639,02	
	Conserv. Y Abonos	-53% 1.279.397,53	
	Seguros	-1% 22.009,00	
	Reparaciones y Mantenimiento	-15% 356.896,10	
	Servicios	-6% 148.798,46	
	Fondo Fijo Intendencia	-1% 12.871,18	
	Gastos Varios	-5% 109.091,50	
	Administracion	-1% 31.000,00	
MENOS:	PAGADO C. PARTICULAR	-100%	-2.412.702,79
	CARTA DOCUMENTOS Y PEDIDO DE DOMINIO UF 199		-425,00
	SALDO AL 30-11-2015		361.085,75

CAJA EXPENSAS EXTRAORDINARIAS

	SALDO INICIAL		-194.917,10
MAS:	COBRANZA DEL MES	396336,73	
			396.336,73
MENOS:	PAGADO S/ DETALLE DE GASTOS		
	Reparaciones y Mantenimiento	-100% 187.511,50	
	Gastos Varios	0%	
		-100%	-187.511,50
	SALDO AL 30-11-2015		13.908,13

CAJA SUM

	SALDO INICIAL		99.100,00
MAS	COBRO SUM LIQUIDACION 10-2015	17.500,00	
	COBRO SUM UF 179/91/116	10.500,00	28.000,00
MENOS	PAGOS SUM S/ DETALLE DE GASTOS - SUM		-30.268,18
	SALDO AL 30-11-2015		96.831,82

TOTAL FONDOS AL 30-11-2015 471.825,70

CAJA FONDO DE RESERVA EN DOLARES

	SALDO INICIAL	DOLARES	216.261,42
MENOS			
	SALDO AL 30-11-2015		216.261,42

FONDO POR INTERESES PUNTORIOS

	SALDO INICIAL	353.719,00
	AJUSTE POR COBROS RECONOCIDOS EN EL MES	-1.801,00
	LIQUIDADO EN EL MES	44.640,00
	SALDO AL 30-11-2015	396.558,00

NOTA IMPORTANTE:

LOS PAGOS SE DEBEN REALIZAR EN:
BANCO SANTANDER RIO, orden CONS DE PROP MULIERIS PUERTO M.
Cuenta corriente en pesos nro. 201-004661-3
CIBU nro. 0720201020000000466136, CUIT NRO. 30-71160421-5
UNA VEZ REALIZADO EL DEPOSITO INFORMARLO A:
ORGANIZACION LOS ANDES S.R.L, TEL-FAX 4381-6753 (CONT. LAS 24 HORAS) O AL MAIL:
olaba@infovia.com.ar Y/O: organizacionlosandes@gmail.com

INFORMAMOS QUE HAY DEPOSITOS EN EL BANCO QUE NO HEMOS PODIDO RECONOCER POR LO QUE ROGAMOS INFORMAR LOS PAGOS REALIZADOS.

SE RECUERDA QUE LOS RECIBOS DEFINITIVOS DEL PAGO DE EXPENSAS SE ENTREGARAN CON LA PROXIMA LIQUIDACION. QUIEN QUIERA OBTENERLO ANTES ESTARA A SU DISPOSICION EN NUESTRAS OFICINAS.

FECHA DE VENCIMIENTO PARA EL PAGO DE EXPENSAS 05-12-2015

ORGANIZACION LOS ANDES S

MARIA BEATRIZ ALADRO
SOCIA GERENTE



**ORGANIZACION
LOS ANDES**
S.R.L.

Hipólito Yrigoyen 1284 - Piso 1° Dto. 1° - (C1086AAV) Capital Federal - Tel./Fax: 4381-6753 (L.R.)

CONS. PROP. TORRES MULIERIS

LIQ.: NOVIEMBRE 2015

CUIT 30-71160421-5
C.I. SUTHER: 84366

CUIT ADM.: 30-68713849-6 RES INSCRIPTO
NRO. DE REG. DE ADMINISTRADOR: 1963

PRORRATEO DE GASTOS
FECHA DE VENCIMIENTO 5-12-2015

UF	PISO Y DTO	PROPIETARIO	PORCENTUAL		EXPENSAS			TOTAL EXPENSAS	CARGOS PARTICUL.	TOTAL DEUDA	INT PUNIT.	SALDO A PAGAR
			A	B	A	B	C					
1	L 1	Condomínios Plaza S.A.	1,12		11.969,72	0,00	0,00	11.969,72		11.974,01	838,18	24.781,91
2	L 2	Kalik, Marcelo	0,30		3.206,17	0,00	0,00	3.206,17		13.076,90	915,38	17.198,46
3	L 3	Capitol City S.A.	0,70		7.481,07	0,00	0,00	7.481,07				7.481,08
4	T1 1	C Donadio, Victor	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28			0,00	13.361,29
5	T1 1	R2 Romeo Facundo Hernan	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			-0,01	12.800,10
6	T1 1	R1 Gunsberg Diana / Lamedica R	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28			0,00	13.361,29
7	T1 2	C Fernandez Battaglia, Angel Ma	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28			-10,89	12.789,22
8	T1 2	R2 Crexel Guillermo Nicolas	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,01	12.800,12
9	T1 2	R1 Itzcovich Esther Mabel	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			-0,19	12.799,92
10	T1 3	C Lepera, Claudios F.	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		148,99	10,43	13.240,12
11	T1 3	R2 Gomez Aguilar, Victor	0,46	0,47	4.916,13	6.242,46	1.881,20	12.800,11			82,39	12.888,27
12	T1 3	R1 Iskandanari, Moises	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			-0,16	13.361,13
13	T1 4	C Espineira, Paula	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28			-0,01	12.832,97
14	T1 4	R2 Carlo costa SA	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,00	12.800,11
15	T1 4	R1 Molinos Cañuelas SA	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,00	12.800,11
16	T1 5	C Mijalevich, Martin	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,92	12.801,09
17	T1 5	R2 Rippel, Diego Martin	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		26.627,72	1.863,94	41.852,94
18	T1 5	R1 Borgese, Gabriel	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28			-0,01	12.800,10
19	T1 6	C Toler S.A.	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11				27.657,86
20	T1 6	R2 Martinez Frugoni, Marcelo	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28		13.361,28	935,29	27.657,86
21	T1 6	R1 Rius, Silvia Monica	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,57	12.800,72
22	T1 7	C Toler S.A.	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28			0,00	13.361,29
23	T1 7	R2 Balian, Graciela	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28			-18,13	13.343,16
24	T1 7	R1 ILSA S.A.	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		3.754,77	262,83	16.817,72
25	T1 8	C Servicio Integral	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		12.651,27	885,59	26.336,97
26	T1 8	R2 Fernandez, Daniela	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,11	12.800,23
27	T1 8	R1 Espineira Francisco	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			-0,01	12.800,10
28	T1 9	C Mollo, Florencia/Agustina	0,46	0,48	4.916,13	6.375,28	1.962,99	13.254,41			-0,01	13.254,40
29	T1 9	R2 Gnecco, Eduardo Jorge	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28			0,00	13.361,29
30	T1 9	R1 Maritza Roselli / Miguel Quirol	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,11	12.800,23
31	T1 10	C Fernando Cors / Beatriz Martir	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28			0,00	13.361,29
32	T1 10	R2 Maria Luisa Vazquez Conort - M	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,00	12.800,11
33	T1 10	R1 Daniel Szmidt	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28		13.361,28	935,29	27.657,86
34	T1 11	C Durdoni, Daniel Nestor	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52			0,00	12.519,53
35	T1 11	R2 Meller Nora	0,43	0,44	4.595,52	5.844,01	1.799,41	12.238,94			-11,62	12.227,32
36	T1 11	R1 Sebastian Diego Besteiro	0,44	0,44	4.702,39	5.844,01	1.799,41	12.345,81			-2,92	12.342,89
37	T1 12	C Ricardo Angel Lapetina	0,44	0,44	4.702,39	5.844,01	1.799,41	12.345,81			-0,20	12.345,61
38	T1 12	R2 Vazquez, Omar	0,44	0,44	4.702,39	5.844,01	1.799,41	12.345,81			0,00	12.345,81
39	T1 12	R1 ILSA S.A.	0,44	0,44	4.702,39	5.844,01	1.799,41	12.345,81		2.778,25	194,48	15.318,54
40	T1 13	C Jorge Manuel Hendel	0,44	0,44	4.702,39	5.844,01	1.799,41	12.345,81			-238,83	12.106,98
41	T1 13	R2 Del Coco Pablo	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52		12.519,52	876,37	25.915,42
42	T1 13	R1 Aaron Zaglul	0,43	0,44	4.595,52	5.844,01	1.799,41	12.238,94		12.238,53	856,70	25.334,16
43	T1 14	C ILSA S.A.	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52			0,00	12.519,52
44	T1 14	R2 Juan Lucas Moutenot / Ana Ma	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			-120,54	12.679,57
45	T1 14	R1 Ferragina, Carlos	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,00	12.800,11
46	T1 15	C Ricardo Alberto Piccolo - Sara	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52			-0,47	12.519,06
47	T1 15	R2 Dapero, Fernando	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52			0,00	12.519,53
48	T1 15	R1 Miguella S.A.	0,43	0,44	4.595,52	5.844,01	1.799,41	12.238,94			-0,83	12.238,11
49	T1 16	C Marin Edgardo Nestor	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		2.063,34	144,43	15.007,89
50	T1 16	R2 Natale Nazareno	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,00	12.800,11
51	T1 16	R1 Lorenzo Reginaldo Lee	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			-2,80	12.797,31
52	T1 17	C JTMC S.A.	0,43	0,44	4.595,52	5.844,01	1.799,41	12.238,94		26.365,31	1.845,57	40.449,82
53	T1 17	R2 Idiarte Agustina	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52		3.427,03	239,89	16.186,45
54	T1 17	R1 Kociak, Marcelo	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,00	12.800,11
55	T1 18	C Sandra Silvia Pizzutti	0,43	0,44	4.595,52	5.844,01	1.799,41	12.238,94		13.445,33	941,17	26.625,44
56	T1 18	R2 Asesorgan S.A. - Francosa S.A.	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,00	12.800,11
57	T1 18	R1 Eduardo Gutierrez	0,46	0,47	4.916,13	6.242,46	1.922,10	13.080,70			0,00	13.080,69
58	T1 19	C Pecora, Antonio	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52			0,00	12.519,53
59	T1 19	R2 Servilum SA	0,38	0,38	4.061,15	5.047,10	1.554,04	10.662,29			0,00	10.662,29
60	T1 19	R1 Mariano Menendez / Mazoy S	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22			-0,78	14.763,43
61	T1 20	C Acerbi Horacio / Duffy Silvia	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		948,14	66,37	13.814,62
62	T1 20	R2 Granada Abarzuza Maria del C	0,37	0,38	3.954,28	5.047,10	1.554,04	10.555,42			0,01	10.555,43
63	T1 20	R1 Negri Herminio Pablo	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22		1.905,91	133,41	16.803,55
64	T1 21	C Mauro Jorge	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52			0,14	12.519,67
65	T1 21	R2 Patricio Maddalena	0,37	0,38	3.954,28	5.047,10	1.554,04	10.555,42			-453,85	10.101,57
66	T1 21	R1 Frecio S.A.	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22			0,00	14.764,21
67	T1 22	C Edicient SAIC	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11			0,00	12.800,11
68	T1 22	R2 Alvarez Atilio	0,38	0,38	4.061,15	5.047,10	1.554,04	10.662,29			0,14	10.662,44
69	T1 22	R1 Gallegos Susana Teresa	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22			0,00	14.764,21
70	T1 23	C Mario Hector Gentini	0,46	0,47	4.916,13	6.242,46	1.922,10	13.080,70			0,02	13.080,72
71	T1 23	R2 Karme S.A.	0,37	0,38	3.954,28	5.047,10	1.554,04	10.555,42			0,00	10.555,42



**ORGANIZACION
LOS ANDES**
S.R.L.

Hipólito Yrigoyen 1284 - Piso 1° Dto. 1° - (C1086AAV) Capital Federal - Tel./Fax: 4381-6753 (L.R.)

LIQ.: NOVIEMBRE 2015

CONS. PROP. TORRES MULIERIS

CUIT 30-71160421-5
C.I. SUTHER: 84366

CUIT ADM.: 30-68713849-6 RES INSCRIPTO
NRO. DE REG. DE ADMINISTRADOR: 1963

PRORRATEO DE GASTOS

FECHA DE VENCIMIENTO 5-12-2015

UF	PISO Y DTO	PROPIETARIO	PORCENTUAL		EXPENSAS			TOTAL EXPENSAS	CARGOS PARTICUL.	TOTAL DEUDA	INT PUNIT.	SALDO A PAGAR
			A	B	A	B	C					
72	T1 23 R1	Rio 23 S.A.	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22		0,01		14.764,23
73	T1 24 C	MPA & CIA	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52		-0,67		12.518,86
74	T1 24 R2	Lopez, Juan I	0,37	0,38	3.954,28	5.047,10	1.554,04	10.555,42		-244,11		10.311,31
75	T1 24 R1	Gabriel Torrente Mateo	0,51	0,52	5.450,50	6.906,56	2.126,58	14.483,63		0,11		14.483,74
76	T1 25 C	Garbarino Nicolás Javier	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		-0,07		12.800,04
77	T1 25 R2	Supremo SA	0,38	0,38	4.061,15	5.047,10	1.554,04	10.662,29		0,00		10.662,29
78	T1 25 R1	Juan Carlos Ratti	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22		-1,24		14.762,97
79	T1 26 C	Carlos Marcarian	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28		0,00		13.361,29
80	T1 26 R2	Rossini, Marcelo	0,38	0,38	4.061,15	5.047,10	1.554,04	10.662,29		0,00		10.662,29
81	T1 26 R1	Juan Carlos Ratti	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22		-1,24		14.762,97
82	T1 27 C	Pecora, Antonio	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52		-1,93		12.517,59
83	T1 27 R2	Argos Cia. De Seguros General	0,37	0,38	3.954,28	5.047,10	1.554,04	10.555,42		-1,93		10.553,49
84	T1 27 R1	De Luca Haydee	0,51	0,53	5.450,50	7.039,38	2.167,47	14.657,34	32,87	-0,10		14.690,12
85	T1 28 C	Carlos Guzman Mautone Folad	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52		0,00		12.519,52
86	T1 28 R2	Rafael Juan Cioffi - Olga Lidia V	0,38	0,39	4.061,15	5.179,92	1.594,93	10.836,00		0,00		10.836,01
87	T1 28 R1	Construcciones IDC	0,53	0,54	5.664,24	7.172,19	2.208,37	15.044,80		0,00		15.044,81
88	T1 29 C	Mendez Javega SA	0,57	0,58	6.091,73	7.703,47	2.371,95	16.167,15		16.166,22	1.131,64	33.465,01
89	T1 29 R1	Mendez Javega SA	0,51	0,53	5.450,50	7.039,38	2.167,47	14.657,34		14.657,34	1.026,01	30.340,70
90	T1 29 R2	Mendez Javega SA	0,51	0,53	5.450,50	7.039,38	2.167,47	14.657,34		14.657,34	1.026,01	30.340,70
90	T1 30 C	Long Carlos / Karina Medina G	0,46	0,47	4.916,13	6.242,46	1.922,10	13.080,70		216.974,82		230.055,52
91	T1 30 R1	Del Rio, Maria m.	0,52	0,52	5.557,37	6.906,56	2.126,58	14.590,50		-0,06		14.590,45
92	T1 30 R2	Del Rio, Maria m.	0,44	0,46	4.702,39	6.109,65	1.881,20	12.693,24		185.252,03		197.945,27
93	T1 31 C	Long Carlos / Karina Medina G	0,46	0,47	4.916,13	6.242,46	1.922,10	13.080,70		-16,63		14.747,58
93	T1 31 R1	Galante Ernesto	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22		-0,01		12.800,10
94	T1 32 C	Medrano Milagro	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		38.895,82	2.722,71	55.821,57
95	T1 32 R1	Sonne Christian	0,50	0,51	5.343,62	6.773,74	2.085,68	14.203,04				13.080,70
96	T1 33 C	Rossini, Marcelo	0,46	0,47	4.916,13	6.242,46	1.922,10	13.080,70		0,00		14.483,63
97	T1 33 R1	Supremo SA	0,51	0,52	5.450,50	6.906,56	2.126,58	14.483,63		0,00		13.080,70
98	T1 34 C	Quintela, Nuria	0,46	0,47	4.916,13	6.242,46	1.922,10	13.080,70		28.864,46	2.020,51	45.368,61
99	T1 34 R1	Surace, Alberto Luis	0,51	0,52	5.450,50	6.906,56	2.126,58	14.483,63		-4,04		13.530,96
100	T1 35 C	Impega SA	0,47	0,49	5.023,01	6.508,10	2.003,89	13.535,00		-17,28		14.466,35
101	T1 35 R1	Goloeste SA	0,51	0,52	5.450,50	6.906,56	2.126,58	14.483,63		0,00		17.289,49
102	T1 36 R1	BarbieriAlberto	0,61	0,62	6.519,22	8.234,74	2.535,53	17.289,50		0,00		13.641,87
103	T1 37 R1	Elvirabe SCA	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		0,00		13.641,87
104	T1 38 R1	Elvirabe SCA	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		0,00		13.641,87
105	T1 39 R1	Transp y Servic. del Sur SA	0,51	0,52	5.450,50	6.906,56	2.126,58	14.483,63		-18,19		14.465,44
106	T1 40 R1	M Proyecto BC SRL	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		0,00		13.641,87
107	T1 41 R1	Mulieris S.A.	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		34.322,94	2.402,61	50.367,42
108	T1 42 R1	Deretri SA	1,00	1,02	10.687,25	13.547,48	4.171,36	28.406,09		-0,91		28.405,17
109	T2 1 C	Winne Enterprises Limited	0,51	0,53	5.450,50	7.039,38	2.167,47	14.657,34		0,00		14.657,35
110	T2 1 R1	Barbieri Fabio	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11	3.500,00	-0,74		16.299,37
111	T2 1 R2	Fluvioni SA	0,40	0,41	4.274,90	5.445,55	1.676,72	11.397,18		-960,72		10.436,46
112	T2 2 C	Darion S.A.	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22		0,00		14.764,21
113	T2 2 R1	Raul Bessone	0,45	0,47	4.809,26	6.242,46	1.922,10	12.973,82		-0,01		12.973,82
114	T2 2 R2	Cipollatti Norberto	0,42	0,43	4.488,64	5.711,19	1.758,52	11.958,35	32,87	0,00		11.991,22
115	T2 3 C	Bianco Fernando Gabriel	0,51	0,53	5.450,50	7.039,38	2.167,47	14.657,34		-0,01		14.657,34
116	T2 3 R1	Berubi, Lidia	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		0,00		12.800,11
117	T2 3 R2	Natalia Zuccala	0,40	0,41	4.274,90	5.445,55	1.676,72	11.397,18	3.500,00	0,00		14.897,18
118	T2 4 C	Margarifios Fabian	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22		-65,60	0,00	14.698,61
119	T2 4 R1	Sosa, Claudia/ Marcos	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		-0,01		12.800,10
120	T2 4 R2	Alesio Gustavo	0,40	0,41	4.274,90	5.445,55	1.676,72	11.397,18		-0,01		11.397,17
121	T2 5 C	Reviller S.A.	0,54	0,55	5.771,11	7.305,01	2.249,26	15.325,39	3.500,00	0,00		18.825,39
122	T2 5 R1	Sky Towars	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		25.408,87	1.778,62	39.987,60
123	T2 5 R2	Carosio Barila	0,40	0,41	4.274,90	5.445,55	1.676,72	11.397,18		0,00		11.397,18
124	T2 6 C	Ibañez, Alfredo Leandro	0,51	0,53	5.450,50	7.039,38	2.167,47	14.657,34	3.565,74	-73,94		18.149,15
125	T2 6 R1	Übster, M. y Kilemnic, R.	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		-0,01		12.800,10
126	T2 6 R2	Dante Vicente	0,40	0,41	4.274,90	5.445,55	1.676,72	11.397,18		11.396,28	797,74	23.591,20
127	T2 7 C	Kate Inmobiliaria S.A.	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22		32.777,12	2.294,40	49.835,73
128	T2 7 R1	Artacho Javier	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		-0,03		12.800,08
129	T2 7 R2	Melani Sebastian	0,39	0,40	4.168,03	5.312,74	1.635,83	11.116,59		0,01		11.116,60
130	T2 8 C	Madero II S.A.	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22		0,00		14.764,21
131	T2 8 R1	Pto. Madero I S.A.	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28		0,00		13.361,29
132	T2 8 R2	Taburno Alejandro	0,42	0,43	4.488,64	5.711,19	1.758,52	11.958,35		0,00		11.958,35
133	T2 9 C	Teleguina Natalia	0,54	0,55	5.771,11	7.305,01	2.249,26	15.325,39		-0,01		15.325,38
134	T2 9 R1	Sosa, Claudia	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		-210,52		12.589,59
135	T2 9 R2	Ponto S.A.	0,40	0,41	4.274,90	5.445,55	1.676,72	11.397,18		11.397,18	797,80	23.592,16
136	T2 10 C	Mautino Eugenio	0,55	0,56	5.877,99	7.437,83	2.290,16	15.605,98		25.509,35	1.785,65	40.095,11
137	T2 10 R1	Real Luxury Service	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		-1.041,65		10.916,70
138	T2 10 R2	Norberto Martin Roman	0,42	0,43	4.488,64	5.711,19	1.758,52	11.958,35		510,56	35,74	15.203,65
139	T2 11 C	Rienzi Juan Carlos	0,51	0,53	5.450,50	7.039,38	2.167,47	14.657,34		0,33	0,02	12.519,88
140	T2 11 R1	Amurrio SA	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52		800,91	56,06	12.815,33
141	T2 11 R2	4M SA	0,42	0,43	4.488,64	5.711,19	1.758,52	11.958,35		0,00		14.203,04
142	T2 12 C	Rossotti, Omar	0,50	0,51	5.343,62	6.773,74	2.085,68	14.203,04		0,00		14.203,05



**ORGANIZACION
LOS ANDES**
S.R.L.

Hipólito Yrigoyen 1284 - Piso 1º Dto. 1º - (C1086AAV) Capital Federal - Tel./Fax: 4381-6753 (L.R.)

CONS. PROP. TORRES MULIERIS

LIQ.: NOVIEMBRE 2015

CUIT 30-71160421-5
C.I. SUTHER: 84366

CUIT ADM.: 30-68713849-6 RES INSCRIPTO
NRO. DE REG. DE ADMINISTRADOR: 1963

PRORRATEO DE GASTOS

FECHA DE VENCIMIENTO 5-12-2015

UF	PISO Y DTO	PROPIETARIO	PORCENTUAL			EXPENSAS			TOTAL EXPENSAS	CARGOS PARTICUL.	TOTAL DEUDA	INT PUNIT.	SALDO A PAGAR
			A	B	C	A	B	C					
143	T2 12 R1	Nestor Alfredo Aldao	0,43	0,44	4.595,52	5.844,01	1.799,41	12.238,94		-74,43		12.164,51	
144	T2 12 R2	Smania Eduardo	0,42	0,43	4.488,64	5.711,19	1.758,52	11.958,35		23.831,81	1.668,23	37.458,39	
145	T2 13 C	Fernandez C Y Arrufat, M.	0,49	0,50	5.236,75	6.640,92	2.044,79	13.922,46		0,00		13.922,45	
146	T2 13 R1	Terron Viviana	0,43	0,44	4.595,52	5.844,01	1.799,41	12.238,94	3.500,00	9.390,98	657,37	25.787,29	
147	T2 13 R2	Maria Laura S.A.	0,40	0,41	4.274,90	5.445,55	1.676,72	11.397,18		-0,01		11.397,17	
148	T2 14 C	Chang Yu Sun	0,52	0,53	5.557,37	7.039,38	2.167,47	14.764,22		-6,55		14.757,66	
149	T2 14 R1	Gonzalez Guillermo	0,47	0,47	5.023,01	6.242,46	1.922,10	13.187,57		0,00		13.187,57	
150	T2 14 R2	Diapsa	0,40	0,41	4.274,90	5.445,55	1.676,72	11.397,18		-0,01		11.397,17	
151	T2 15 C	Sedler Osvaldo	0,50	0,51	5.343,62	6.773,74	2.085,68	14.203,04		0,00		14.203,05	
152	T2 15 R1	Bisso Fernanda	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52		0,03		12.519,56	
153	T2 15 R2	Viricelle Henri Claude	0,42	0,43	4.488,64	5.711,19	1.758,52	11.958,35		0,00		11.958,35	
154	T2 16 C	Roggio Graciela Amalia	0,42	0,43	4.488,64	5.711,19	1.758,52	11.958,35		0,00		11.958,35	
155	T2 16 R1	Maria Marta Sanza	0,46	0,47	4.916,13	6.242,46	1.922,10	13.080,70		-0,01		13.080,69	
156	T2 16 R3	Gerardo Linale	0,22	0,23	2.351,19	3.054,82	940,60	6.346,62		0,01		6.346,63	
157	T2 16 R2	Maria Estela Trueba / Alan Fur	0,22	0,24	2.351,19	3.187,64	981,50	6.520,33		446,67	31,27	6.998,27	
158	T2 17 C	Gomes Florencia	0,42	0,43	4.488,64	5.711,19	1.758,52	11.958,35		-55,47		11.902,88	
159	T2 17 R1	Carlos Fantini	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		1.432,87	100,30	15.175,04	
160	T2 17 R3	Mautino, Eugenio	0,22	0,23	2.351,19	3.054,82	940,60	6.346,62		-0,01		6.346,61	
161	T2 17 R2	Maluban SA	0,22	0,23	2.351,19	3.054,82	940,60	6.346,62		-0,01		6.346,61	
162	T2 18 C	Andres Haber / Maria V	0,98	1,00	10.473,50	13.281,84	4.089,57	27.844,91		-0,09		27.844,83	
163	T2 18 R1	Maria Elsa Iliaria Souto	0,46	0,47	4.916,13	6.242,46	1.922,10	13.080,70		-0,70		13.079,99	
164	T2 18 R3	Alexandre Alechine	0,22	0,23	2.351,19	3.054,82	940,60	6.453,49		0,00		6.453,49	
165	T2 18 R2	Maria del Rosario Oliva y Rizzo	0,23	0,23	2.458,07	3.054,82	940,60	6.453,49		0,00		6.453,49	
166	T2 19 R1	Maria Cecilia Adela Paz	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		7.494,94	524,65	21.661,46	
167	T2 19 R3	Somoza Maximo	0,24	0,25	2.564,94	3.320,46	1.022,39	6.907,79		-1,88		6.905,91	
168	T2 19 R2	Lombardi Adriana	0,24	0,25	2.564,94	3.320,46	1.022,39	6.907,79		6.907,01	483,49	14.298,30	
169	T2 20 C	Mollo Jose Mariano / Cingolan	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52	3.500,00	20,68	1,45	16.041,65	
170	T2 20 R1	Cibraro Jorge	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28		0,00		13.361,29	
171	T2 20 R3	Carlos Jose Claros Peinado	0,22	0,23	2.351,19	3.054,82	940,60	6.346,62	65,74	19.728,64	1.381,00	27.522,00	
172	T2 20 R2	Cibraro Jorge	0,23	0,23	2.458,07	3.054,82	940,60	6.453,49		0,00		6.453,49	
173	T2 21 C	Block Juan Carlos / Ledesma Su	0,44	0,44	4.702,39	5.844,01	1.799,41	12.345,81		-0,38		12.345,43	
174	T2 21 R1	Ecopa SA	0,95	0,97	10.152,89	12.883,38	3.966,88	27.003,15		0,00		27.003,16	
175	T2 21 R3	Somoza Maximo	0,24	0,25	2.564,94	3.320,46	1.022,39	6.907,79	32,87	-1,90		6.938,76	
176	T2 21 R2	Propiedades y Locac	0,23	0,23	2.458,07	3.054,82	940,60	6.453,49		-0,32		6.453,17	
177	T2 22 C	Codino Arturo	0,84	0,85	8.977,29	11.289,56	3.476,14	23.742,99		-257,00		23.485,99	
178	T2 22 R3	Guillermo Richmond	0,23	0,23	2.458,07	3.054,82	940,60	6.453,49		-75,98		6.377,51	
179	T2 22 R2	Gaggiotti Ivan y Marani Jorge	0,23	0,23	2.458,07	3.054,82	940,60	6.453,49		-9,18		6.444,31	
180	T2 23 R1	Molinos Cañuelas SA	0,91	0,93	9.725,40	12.352,11	3.803,30	25.880,81		0,00		25.880,81	
181	T2 23 R3	Grecco, Jose Ignacio	0,23	0,23	2.458,07	3.054,82	940,60	6.453,49		-2,41		6.451,08	
182	T2 23 R2	Moscariello Martina	0,23	0,23	2.458,07	3.054,82	940,60	6.453,49		-0,23		6.453,26	
183	T2 24 C	Rubin Carlos	0,43	0,44	4.595,52	5.844,01	1.799,41	12.238,94		24.289,87	1.700,29	38.229,10	
184	T2 24 R3	Rubin Carlos	0,23	0,23	2.458,07	3.054,82	940,60	6.453,49		0,00		6.453,49	
185	T2 24 R2	Medisur SA	0,23	0,23	2.458,07	3.054,82	940,60	6.453,49		14.039,24	982,75	21.475,48	
186	T2 25 C	Viviana Brancinforte	0,44	0,44	4.702,39	5.844,01	1.799,41	12.345,81		-43,19		12.302,62	
187	T2 25 R1	Rodolfo Nelson Gonzalez	0,97	1,00	10.366,63	13.281,84	4.089,57	27.738,04	65,74	0,00		27.803,78	
188	T2 25 R3	Cho Sung Mo / Hi Ch. Ch.	0,23	0,23	2.458,07	3.054,82	940,60	6.453,49		6.449,68	451,48	13.354,65	
189	T2 25 R2	Walsa S.A.	0,22	0,23	2.351,19	3.054,82	940,60	6.346,62		12.648,19	885,37	19.880,18	
190	T2 26 C	Altamirano Oliva	0,44	0,45	4.702,39	5.976,83	1.840,31	12.519,52		15.762,01	1.103,34	29.384,88	
191	T2 26 R3	Colombo Oscar	0,22	0,23	2.351,19	3.054,82	940,60	6.346,62		5.927,93	414,96	12.689,51	
192	T2 26 R2	Morrison Estela	0,24	0,25	2.564,94	3.320,46	1.022,39	6.907,79		7.370,44	515,93	14.794,16	
193	T2 27 C	Manfredi Juan Jose	0,42	0,43	4.488,64	5.711,19	1.758,52	11.958,35		0,00		11.958,35	
194	T2 27 R1	Pablo Perez Companc	0,94	0,96	10.046,01	12.750,57	3.925,99	26.722,57		26.722,57	1.870,58	55.315,72	
195	T2 27 R3	Charask Hernan	0,23	0,23	2.458,07	3.054,82	940,60	6.453,49		0,00		6.453,49	
196	T2 27 R2	Guillermo Juan Gonzalez	0,24	0,25	2.564,94	3.320,46	1.022,39	6.907,79		0,00		6.907,79	
197	T2 28 C	Inversiones Laud S.A.	0,86	0,88	9.191,03	11.688,02	3.598,82	24.477,88		-38,81		24.439,06	
198	T2 29 C	Silva Attilio	0,57	0,58	6.091,73	7.703,47	2.371,95	16.167,15		0,00		16.167,15	
199	T2 29 R2	Pizarro, Aldo	0,53	0,55	5.664,24	7.305,01	2.249,26	15.218,52	425,00	-102.777,63		-87.134,11	
200	T2 30 C	Fedona SRL	0,48	0,48	5.129,88	6.375,28	1.962,99	13.468,16		-140,22		13.327,93	
201	T2 30 R2	Ampatel SA	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		13.641,87	954,93	28.238,67	
218	T2 30 R1	Molinos Cañuelas SA	0,47	0,47	5.023,01	6.242,46	1.922,10	13.187,57		0,60		13.188,17	
219	T2 31 C	Sorlino Eduardo	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		0,00		13.641,87	
220	T2 31 R2	De la Fuente Graciela	0,46	0,48	4.916,13	6.375,28	1.962,99	13.254,41		0,00		13.254,41	
221	T2 32 C	Diaz Edgardo	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		0,00		13.641,87	
222	T2 32 R2	Los Boulevares	0,47	0,48	5.023,01	6.375,28	1.962,99	13.361,28		0,00		13.361,29	
223	T2 33 C	Lenge, Veronica	0,48	0,48	5.129,88	6.375,28	1.962,99	13.468,16		0,00		13.468,16	
224	T2 33 R2	Sorg Labiru	0,48	0,47	5.129,88	6.242,46	1.922,10	13.294,44		-6,64		13.287,80	
225	T2 34 C	LW Logistica y Carga	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		0,00		13.641,87	
226	T2 34 R2	Liuzzi Carlos	0,46	0,47	4.916,13	6.242,46	1.922,10	13.080,70		-0,45		13.080,24	
227	T2 35 C	Astengo Morando	0,45	0,46	4.809,26	6.109,65	1.881,20	12.800,11		12.800,11	896,01	26.496,23	
228	T2 35 R2	M Proyecto BC SRL	0,55	0,62	5.877,99	8.234,74	2.535,53	16.648,26		17.375,55	1.216,29	35.240,10	
229	T2 36 R1	Viola Ediaro	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		0,00		13.641,87	



CONS. PROP. TORRES MULIERIS

LIQ.: NOVIEMBRE 2015

CUIT 30-71160421-6
C.I. SUTHER: 84386

CUIT ADM.: 30-66713849-6 RES INSCRIPTO
NRO. DE REG. DE ADMINISTRADOR: 1963

PRORRATEO DE GASTOS
FECHA DE VENCIMIENTO 5-12-2015

UF	PISO Y DTO	PROPIETARIO	PORCENTUAL			EXPENSAS			TOTAL EXPENSAS	CARGOS PARTICUL.	TOTAL DEUDA	INT PUNIT.	SALDO A PAGAR
			A	B	C	A	B	C					
231	T2 38	R2 Gancberg ergio	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		0,00		13.641,87	
232	T2 39	R2 Stenico, Gustavo	0,48	0,49	5.129,88	6.508,10	2.003,89	13.641,87		-8,89		13.632,98	
233	T2 40	R2 Natale Nazareno	0,98	0,98	10.473,50	13.016,20	4.007,78	27.497,49		0,00		27.497,48	
234	T2 42	R2 Abadia Casanova Trinitario	1,08	1,09	11.542,23	14.477,21	4.457,63	30.477,07		0,00		30.477,06	
TOTALES			100	100	1.068.724,80	1.328.184,00	408.957,12	2.805.865,92	21.819,44	932.924,72	44.640,42	3.805.250,50	

FECHA DE VENCIMIENTO 05-12-2015 - RECARGO POR MORA 7% MENSUAL

NOTA IMPORTANTE:

SE RECUERDA QUE LAS EXPENSAS ORDINARIAS SE LIQUIDAN EN BASE A UN PRESUPUESTO DE ACUERDO A LO QUE PRESCRIBE EL REGLAMENTO

LAS EXPENSAS "C" CORRESPONDEN A EXPENSAS EXTRAORDINARIAS PARA HACER FRENTE A REPARACIONES URGENTES EN EL COMPLEJO.

LOS CARGOS PARTICULARES CORRESPONDEN A LIMPIEZA DE SUM O ADQUISICION DE TARJETAS DE ACCESO, ETC. (SE ADJUNTA DETALLE)

LAS UNIDADES A LAS QUE NO SE LE CALCULA INTERESES PUNITIVOS ES QUE ESTAN EN JUICIO Y EL MISMO SERA DEFINIDO POR EL JUZGADO.

SE INFORMA QUE TENIENDO EN CUENTA LA SITUACION ECONOMICA DEL CONSORCIO TODAS LAS DEUDAS QUE SUPEREN LOS 30 DIAS SERAN ENVIADAS A LEGALES, SIN EXCEPCION, POR LO QUE SOLICITAMOS LA CANCELACION DE LAS MISMAS PARA EVITAR MAYORES COSTOS.

ORGANIZACION LOS ANDES S.R.L.

MARIA BEATRIZ ALADRO
SOCIA GERENTE



**ORGANIZACION
LOS ANDES**
S.R.L.

Hipólito Yrigoyen 1284 - Piso 1° Dto. 1° - (C1086AAV) Capital Federal - Tel./Fax: 4381-6753 (L.R.)

CONS. PROP. TORRES MULIERIS

LIQUIDACION:

nov-15

CUIT : 30-71160421-5

CUIT ADM.: 30-68713849-6

C.I. SUTHER: 84366

NRO. DE REG. DE ADMINISTRADOR: 1963

DETALLE DE CARGOS PARTICULARES

Tarjetas Llave Electronicas

Unidad UF	Fecha	Cantidad	Importe	Departamento	Usuario Nº Tarjeta
84	28-oct	1	32,87	27 R1 T1	
14	02-nov	1	\$ 32,87	4 R2 T1	
114	03-nov	1	\$ 32,87	2 R2 T2	
124	03-nov	1	\$ 32,87	6 C T2	
124	03-nov	1	\$ 32,87	6 C T2	
175	06-nov	1	\$ 32,87	21 R3 T2	
187	13-nov	1	\$ 32,87	25-26 R1 T2	
187	13-nov	1	\$ 32,87	25-26 R1 T2	
85	20-nov	1	\$ 32,87	28 C T1	
85	20-nov	1	\$ 32,87	28 C T1	
171	24-nov	1	\$ 32,87	20 R3 T2	
171	24-nov	1	\$ 32,87	20 R3 T2	
					\$ 394,44

SUM

Fecha	Piso	U.F	Propietario/Inquilino	Detalle	Costo
30-oct	5 C T2	121	ANGELES GALERA	SALON COMPLETO	\$ 3.500,00
31-oct	13 R1 T2	146	CARLOS PERONA	SALON COMPLETO	\$ 3.500,00
06-nov	3 R2 T2	117	TALIA BERNARDO	SALON COMPLETO	\$ 3.500,00
10-nov	20 C T2	169	CLARA MOLLO	SALON COMPLETO	\$ 3.500,00
12-nov	1 C T2	109	MAXIMO BERNASCON	SALON COMPLETO	\$ 3.500,00
20-nov	6 C T2	124	ONI Y IBAÑEZ ALFRED	SALON COMPLETO	\$ 3.500,00
					\$ 21.000,00

OTROS CARGOS PARTICULARES- PAGADOS

UF	PROVEEDOR	IMPORTE
199	ENVIO CD E INFOME DOMINIO	\$ 425,00
TOTAL CARGO PARTICULAR- PAGADO		\$ 425,00

MULTAS

Fecha	U.F	Propietario/Inquilino	Detalle	Costo
TOTAL CARGO PARTICULAR				\$ -
TOTAL DE CARGOS PARTICULARES				\$ 21.819,44

ORGANIZACION LOS ANDES S.R.L.

MARIA BEATRIZ ALADRO
SOCIA GERENTE